

Umowa nr.....
na odprowadzanie ścieków - wód opadowych i roztopowych
zawarta w dniur. w Belchatowie, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Komunalnym „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi w XX Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000105360, posiadającym NIP: 769-196-75-75, REGON: 592166006, kapitał zakładowy: 3 063 500 zł, reprezentowanym przez:

Miłosz Rudnicki – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny
Zwanym w dalszej części umowy „**PRZEDSIĘBIORSTWEM**”,
a

.....
.....
KRS:....., NIP:....., REGON:.....
Reprezentowanym przez:

.....
.....
Zwanym dalej **Usługobiorcą**.

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o ściekach należy przez to rozumieć wprowadzane do wód lub do ziemi w sposób bezpośredni lub pośredni wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne.

§1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru i odprowadzania ścieków z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 139 z późn. zm.) - zwaną dalej „ustawą” , z terenów o powierzchni m² z posesji położonej w Belchatowie przy ul. nr działka nr obr należących do grupy odbiorców.
2. Usługobiorca zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie Przedsiębiorstwa o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe.

§2

1. Usługobiorca oświadcza, że:
 - a. posiada tytuł prawny do powierzchni określonej w §1 (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, inne)*
 - b. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanych stanie prawnym *,
 - c. posiada pozwolenie na budowę nrwydane przez.....*

§3

1. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną Przedsiębiorstwa.
2. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. Dz. U. z 2014r. poz. 2000 z późn. zm. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego przed

włączeniem do kanalizacji miejskiej wymagana jest zabudowa urządzeń podczyszczających (separator, odolejacz) wraz z studnią kontrolną.

§4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- a) odbieranie ścieków opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci,
- b) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu za wyjątkiem sytuacji gdy awaria lub uszkodzenie spowodowane jest działaniem Usługobiorcy.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z wyłączeniem sytuacji, w których prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy uniemożliwione zostanie w skutek działania siły wyższej.

3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do odprowadzania opłat za korzystanie ze środowiska z tytułu odprowadzonych ścieków z powierzchni, o których mowa w §1, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

§5

1. Do obowiązków Usługobiorcy należy:

- a) niezmiennianie, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- b) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- c) niewprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

2. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo przekroczenia wartości granicznych zanieczyszczeń określonych w rozporządzeniu wymienionym w § 3 punkt 2, Usługobiorca zostanie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi z odprowadzeniem tych zanieczyszczeń.

§6

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu (lub którego następstwom) nie można było zapobiec mimo dołożenia należytej staranności w szczególności: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca.
- b) przez niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń i kanalizacyjnych,
- d) przyczynami zależnymi od Usługobiorcy
- e) innymi przyczynami niezależnymi od Przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane:

- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Usługobiorcy,
- b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
- c) brakiem urządzeń przeciwzalewowych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia kanalizacji deszczowej.

3. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformować Usługobiorcę o planowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze ścieków, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzinnym.

4. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze ścieków, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

§7

1. Należności za odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości dostarczanych wód opadowych i roztopowych. Ilość wód opadowych i roztopowych w okresie rozliczeniowym ustalana będzie jako iloczyn powierzchni, z której wody opadowe i roztopowe są odprowadzane i średniego opadu w okresie rozliczeniowym (m^3/m^2) liczonego jako średnia opadów z 10 ostatnich lat według danych IMiGW w Poznaniu.

2. Okres obrachunkowy wynosi 1 miesiąc

3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

4. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie, w sposób proponowany przez Usługobiorcę.

6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo obciąży Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Usługobiorca upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§ 8

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską taryfa jest obowiązująca w stosunkach z Usługobiorcą bez potrzeby odrębnego powiadamiania.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§9

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.

2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwo, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na ostatni znany adres poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

3. W razie zmiany właściciela, zarządcy nieruchomości, Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za odprowadzanie ścieków do czasu obowiązywania umowy.

§10

1. Umowa obowiązuje od, na czas nieokreślony.

2. Zmiana umowy wymagają porozumienia pisemnego w formie aneksu pod rygorem nieważności.

3. Umowa może być rozwiązana:

- przez Usługobiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

- przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

- niezwłocznie za porozumieniem stron.

4. Rozwiązując umowę Usługobiorca zobowiązany jest wskazać nowego właściciela lub

użytkownika nieruchomości przedstawiając stosowny dokument albo do złożenia wniosku o likwidację przyłącza.

5. Przedsiębiorstwo może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości na koszt dotychczasowego Usługobiorcy w dniu rozwiązania umowy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy wskazany przez Usługobiorcę nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości nie podpisze umowy z Usługodawcą.

6. Wznowienie usług przez Przedsiębiorstwo następuje na wniosek Usługobiorcy, który ponosi koszty za czynności związane ze wznowieniem świadczeń.

7. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§11

Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych (art. 471 i n. w związku z art. 361 i n. Kc)

§ 12

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą umową będą doręczane na adres:

- dla Przedsiębiorstwa – ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów,

- dla Usługobiorcy

Zmiana adresu do korespondencji odbywa się tylko w formie pisemnej. W przypadku zmiany adresu, bez powiadomienia drugiej strony, wszelkie pisma adresowane na wskazany w umowie adres pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Przedsiębiorstwo i Usługobiorca zgodnie postanawiają, że pisma i faktury wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i nie odebrane, uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 13

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności, strony poddają spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Przedsiębiorstwa.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. wraz z przepisami wykonawczymi, kodeks cywilny.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

USŁUGOBIORCA